О работе уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области в 2021 году

Докладчик: Бакиров А.Ф.

Уполномоченный рассматривает жалобы бизнеса на действия:

- органов государственной власти;
- территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Ярославской области;
- органов местного самоуправления;
- иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными и иными полномочиями;
- должностных лиц, нарушающие их права и законные интересы в сфере предпринимательской деятельности.

с 2013 года:

почти **5700**

Обращения

более **550**

Мероприятия

более **200**

заседаний

Защита в судах

Проблематика бизнеса по итогам 2021 г.:

01
Имущество
Имущественные и земельные отношения

02
Гос. закупки
Государственные и муниципальные закупки

03
Налогообложение
Рост налоговой нагрузки

04
Тарифы
Высокие тарифы на электроэнергию и ТКО

05
КНД
Контрольно-надзорная деятельность и административная нагрузка

06
Объекты дорожного сервиса
и их обязанность по обустройству автодороги общего пользования

Имущественные и земельные отношения

01

Высокая арендная плата за землю

В 2020 году произошло изменение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата за некоторые участки возросла в десятки раз.

Завышенная кадастровая оценка объектов недвижимости

В 2019 году процедурой оценки было охвачено около 1,5 млн объектов недвижимости. В среднем, увеличение кадастровой стоимости произошло в 2,5-3 раза.

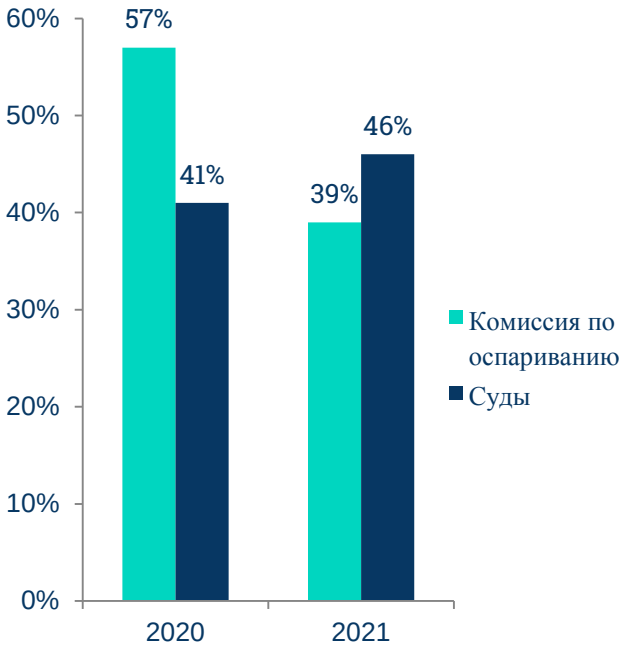
Отдельные результаты оценки показывают увеличение стоимости в десятки раз.

РОСТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

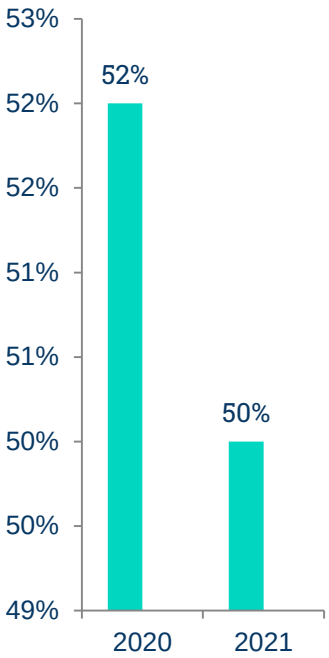
Группа вида использования	Значение УПКС, руб./кв.м (2012 год)	Значение УПКС, руб./кв.м (2019 год)	Разница, %
Торговля, рестораны, кафе	18 135,77	34 510,52	+90,29
Гостиницы, кемпинги, пансионаты	17 767,18	29 737,97	+67,38
Офисы, административные и бытовые объекты	15 849,61	33 743,58	+112,90
Промышленность	7 436,50	13 196,79	+77,46

ИТОГИ ОСПАРИВАНИЯ КС

Среднее снижение КС в Ярославской области, %



Среднее снижение КС по РФ в целом, %



Рассмотрение споров в судах (Ярославский облсуд)

Общее количество заявлений – 888,
количество объектов - 2656

Проблемы в сфере нестационарных торговых объектов

Расторжение договоров аренды и договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, их демонтаж, а также «кабальные» условия договоров на право размещения.

По результатам мониторинга Б.Ю. Титова Ярославская, Воронежская, Курганская и Новосибирская области были названы субъектами РФ, где проблема с НТО стоит особенно остро.

Ограничение деятельности на территории ООПТ

Длительная процедура согласования,
ограничения в эксплуатации имущества при нахождении такового на охраняемой природной территории,
затраты на проведение экологической экспертизы

Предложения уполномоченного:

- предпринимателям из пострадавших отраслей на период действия ограничительных мер приостановить пересмотр арендной платы (в случае ее увеличения) в связи с изменением индекса потребительских цен и кадастровой стоимости земельных участков;

- предпринимателям из пострадавших отраслей предоставить отсрочку уплаты арендных платежей на срок от 6 до 12 мес. за имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности, без начисления процентов, штрафов и дополнительных платежей;

- принять региональный закон о порядке размещения НТО на территории Ярославской области, который установит единые требования;

- предусмотреть меры поддержки в подготовке документов и проведении экологической экспертизы предпринимателям, объекты которых находятся в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Государственные закупки

02

Несвоевременная оплата задолженности по контрактам

На основании обращений в АУЗПП ЯО в 2021 г. общая сумма долга перед предпринимателями составила 3,8 млн рублей, 2,9 млн из которых по итогам принятых мер погашены.

Общая сумма задолженности местного и регионального бюджетов составляет 40,5 млн рублей, в текущем году погашена задолженность на сумму 1 млрд рублей.

Предложения уполномоченного:

- выделить необходимые денежные средства для ликвидации задолженности прошлых периодов перед бизнесом по исполненным контрактам.

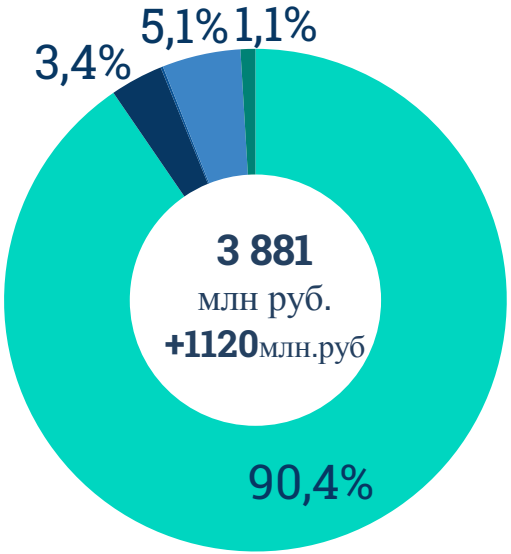
03 Налогообложение

Рост налоговой нагрузки

Повышение налога на имущество и рост налоговой нагрузки в связи с отменой с 1 января 2021 года ЕНВД.

Вопрос сохранения дифференцированных ставок по упрощенной системе налогообложения для бывших «вмененщиков» в размере 2% и 6% на 2022 год, а в перспективе – до 2024 года.

ПОСТУПЛЕНИЕ НАЛОГОВ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД



- УСН 3 510 млн.руб. +45.8% (+1 103 млн.руб.)
- ЕНВД -132 млн.руб. -60.4% (-201 млн.руб.)
- ЕСХН 6 млн.руб.+20% (+1 млн.руб.)
- ПАТЕНТ 196 млн.руб. рост в 12 раз (+180 млн.руб.)
- Налог на проф.доход 37 млн.руб. (+36.7 млн.руб.)

Данные дайджеста работы УФНС РФ по ЯО, 01.01.2021-01.10.2021

Предложения уполномоченного:

- синхронизировать ставки налога на имущество организаций, установленные региональным законом, и физических лиц (ИП), утвержденных местными нормативными актами;

- продлить до 31 декабря 2022 года действие дифференцированных ставок УСН в размере 2%, если объектом налогообложения являются доходы, и 6 %, если используется система «доходы минус расходы», для предпринимателей, применявших в 2020 году ЕНВД. Кроме того, предлагаем распространить указанные меры поддержки на субъекты МСП, включенные в перечень пострадавших отраслей.

04 Тарифы

Высокие тарифы на электроэнергию и вывоз ТКО

Цена за один киловатт электроэнергии для малого бизнеса доходит до 9 рублей 27 копеек - это один из самых высоких тарифов в ЦФО.

Непрекращающийся рост тарифов на вывоз ТКО, сохраняется проблема платы не по фактическому объему вывезенного мусора, а по нормативу.

У ряда предпринимателей в последние годы плата за вывоз мусора выросла ориентировочно в 6 раз.

Предложения уполномоченного:

- обратиться в ресурсоснабжающие организации региона с просьбой о неначислении неустойки предпринимателям в случае просрочки платежей за коммунальные ресурсы по задолженности, образовавшейся в 2021 году. Речь идет о пострадавших от действия ограничений отраслях – общепит, индустрия развлечений и т.д.

- создать необходимую инфраструктуру, обеспечивающую предпринимателей местами для временного накопления твердых коммунальных отходов.

КНД 05

Контрольно-надзорная деятельность и адм. давление на бизнес

В индексе бизнес-омбудсмена Б.Ю. Титова «Административное давление-2021» Ярославская область занимает 15 место из 85 регионов.

По данным прокуратуры региона, в 2021 году в ведомство поступило 108 заявлений от органов контроля о согласовании проведения внеплановых проверок, по 40% заявлений пришел отказ.

Объекты дорожного сервиса

06

Обязанность объектов дорожного сервиса по обустройству федеральной трассы

Упрдор «Холмогоры» направил в адрес владельцев объектов дорожного сервиса на трассе М8 (кафе, гостиницы) требования о заключении договоров на их присоединение к автодороге. В случае невыполнения доступ проезжающих машин к объектам будет ограничен.

Договор обязывает владельцев за свой счет обустроить подъезды, съезды и примыкания к автомобильной дороге, а также переходно-скоростные полосы.

Предложения уполномоченного:

- выступить с инициативой о необходимости внесения изменений в федеральный закон о дорожной деятельности в РФ;

- освободить владельцев объектов дорожного сервиса с малыми площадями от выполнения данных требований за свой счет.

Транспортная реформа

Реформа маршрутной сети общественного транспорта в Ярославле

Маршрутная схема общественного транспорта перекроена, большинство маршрутов по конкурсным процедурам «ушли» под перевозчиков из Московской области, по причине недостатка машин и водителей часть транспорта не выходит ежедневно на линию, недовольство горожан зашкаливает.

??? Судьба ярославских предпринимателей-перевозчиков

С НАСТУПАЮЩИМ 2022 ГОДОМ!

Спасибо!

Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области

8 (4852) 78-56-00, 78-56-03

www.ombudsmanyar.ru
ombudsmanyar@mail.ru